



No. de Oficio: 6345/SEDUE/2017  
Expediente: S-063/2017  
Asunto: El que se indica

## I N S T R U C T I V O

**AL C. ARQ. ALBERTO CAMPOS CARMONA,**  
**APODERADO LEGAL DE LA INSTITUCION FIDUCIARIA**  
**DENOMINADA BANCO DEL BAJIO S.A.,**  
**INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE FID. 17857**  
Calle Rio de la Plata N° 409, Colonia Del Valle,  
San Pedro Garza García, N. L.  
Presente.-

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey Nuevo León; emitió un acuerdo que en seguida se transcribe:

**Monterrey, Nuevo León, al día 01-uno del mes de septiembre de 2017-dos mil diecisiete.--**

**VISTO.** Para resolver el expediente administrativo No. **S-063/2017**, formado con motivo del escrito presentado el 19-diecinueve de julio del presente año por el C. Arq. Alberto Campos Carmona apoderado legal de la Institución Fiduciaria denominada **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, FID. 17857**, acreditándose mediante Escritura Publica Numero 14,565-catorce mil quinientos sesenta y cinco de fecha 07-siete de septiembre del 2016-dos mil dieciséis, pasada ante la fe de Licenciado Daniel Elizondo Garza Notario Público Titular No. 47-cuarenta y siete, en ejercicio en la ciudad de San Pedro Garza Garcia, Nuevo León, mediante el cual solicita la autorización de **Fusión en 01-una porción** del predio identificado con el número de expediente catastral **51-015-054** con una superficie de **28,603.20 m2** y predio identificado con el número de expediente catastral **52-007-024** con una superficie de **22,576.771 m2**, los cuales se acreditan mediante las siguientes documentales: **a)** Escritura Pública Número 11,909-once mil novecientos nueve, de fecha 26-veintiseis de mayo del 2016-dos mil dieciséis, e inscrita bajo el Número 7080, Volumen 294, Libro 284, Sección Propiedad, Unidad Monterrey de fecha 17-diesisiete de agosto del 2016-dos mil dieciséis; **b)** Acta Aclaratoria de fecha 23-veintitrés de agosto del 2016-dos mil dieciséis e inscrita bajo el Número 5264, Volumen 115, Libro 106, Sección Auxiliares, Unidad Monterrey de fecha 31-treinta y uno de agosto del 2016-dos mil dieciséis; documentales pasadas ante la fe del Licenciado José Martínez González, Notario Público Titular



Número 29-veintinueve, con ejercicio en la Demarcación Notarial correspondiente al Primer Distrito Registral en el Estado; para posteriormente el predio resultante identificado como **Lote 1 (L-1)** con superficie de **51,179.971 metros cuadrados** será **subdividido** en **02-dos porciones** para resultar de la siguiente manera: **Lote 1 (L-1)** con superficie de **47,933.942 metros cuadrados** y **Lote 2 (L-2)** con superficie de **3,246.029 metros cuadrados**; predios colindantes a las calles Camino a las Águilas y Camino al Círculo Mercantil, en la Delegación Huajuco, Distrito Urbano Los Cristales, del Municipio de Monterrey, N.L., y además, visto los dictámenes técnico, jurídico y demás constancias que obran dentro del expediente; y

### CONSIDERANDO

I. Que en fecha 10-diez de julio del presente año el C. Arq. Alberto Campos Carmona apoderado legal de la Institución Fiduciaria denominada **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, FID. 17857**, solicita la autorización de **Fusión** del predio identificado con el número de expediente catastral **51-015-054** con una superficie de **28,603.20 m2** y predio identificado con el número de expediente catastral **52-007-024** con una superficie de **22,576.771 m2**, para posteriormente el predio resultante identificado como **Lote 1 (L-1)** con superficie de **51,179.971 metros cuadrados** será **subdividido** en **02-dos porciones** para resultar de la siguiente manera: **Lote 1 (L-1)** con superficie de **47,933.942 metros cuadrados** y **Lote 2 (L-2)** con superficie de **3,246.029 metros cuadrados**, colindantes a las calles Camino a las Águilas y Camino al Círculo Mercantil, en la Delegación Huajuco, Distrito Urbano Los Cristales, del Municipio de Monterrey, N. L.

II. Que mediante escrito presentado en fecha 23-veintitrés de agosto del presente año, por el **C. Arq. Alberto Campos Carmona**, compareció nuevamente ante esta Autoridad, mediante el cual manifiesta lo siguiente: *".....Por medio de la presente reciba un cordial saludo y al mismo tiempo con relación al tramite (sic) de **Fusión-Subdivisión**, de un terreno ubicado en la zona de El Uro, en la antigua comunidad de los Cristales, en este municipio de Monterrey, N.L., con número de expediente **S-000063/17**, con fecha de ingreso del 10 de Julio del presente año, a interés del propietario convenimos desistir del proceso de evaluación del tramite (sic) antes citado. ...."*

Que debido a que con el desistimiento del presente trámite no se afectan intereses de terceros o de la Colectividad, y de conformidad con lo establecido por el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos I fracción V, 6 fracción IV, 10 fracción XXV y último párrafo, 11 y 358 fracción X de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 86, 89, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 16 fracción X, 93, 94 fracción V, 95, 98 fracción IV, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio



de Monterrey, el suscrito Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León:

### ACUERDA

**PRIMERO:** Se acuerda de conformidad la petición del **C. Arq. Alberto Campos Carmona** apoderado legal de la Institución Fiduciaria denominada **BANCO DEL BAJIO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, FID. 17857**, relativa al **Desistimiento** de la solicitud de **Fusión en 01-una porción** del predio identificado con el número de expediente catastral **51-015-054** con una superficie de **28,603.20 m2** y predio identificado con el número de expediente catastral **52-007-024** con una superficie de **22,576.771 m2**, para posteriormente el predio resultante identificado como **Lote 1 (L-1)** con superficie de **51,179.971 metros cuadrados** será **subdividido** en **02-dos porciones** para resultar de la siguiente manera: **Lote 1 (L-1)** con superficie de **47,933.942 metros cuadrados** y **Lote 2 (L-2)** con superficie de **3,246.029 metros cuadrados**; predios colindantes a las calles Camino a las Águilas y Camino al Círculo Mercantil, en la Delegación Huajuco, Distrito Urbano Los Cristales, del Municipio de Monterrey, N. L., por lo cual se da por concluido el trámite del expediente administrativo número S-063/2017, mismo que será enviado al archivo.

**SEGUNDO:** Notifíquese por conducto de los Notificadores adscritos a esta Secretaría, de conformidad con el Artículo 360 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado De Nuevo León, comisionándole para tal efecto a los C.C. Francisco Javier Cabrera Tovar, Javier Guadalupe Martínez Martínez, Juan Martín Rodríguez Jiménez, Ramón Dimas Estrada, Refugio Alfredo Cavazos Garza, Georgina Jeannette Cantú Macías, Efraín Vázquez Esparza, Jesús Javier Loera Mendoza, Flor Lizbeth Chávez Ibarra, Rafael Herrera Villanueva, German Reynaldo Rivera Rodríguez, Jacobo Jesús Villarreal Treviño, Hector Iván Alejandro Sustaita, Graciela Salas Parra, Jessica Paola Rodríguez González, Mario Alberto Martínez Galván, Saúl Antonio Morales Juárez y Liliana Aide Zapata Cerda, quienes podrán cumplirla conjunta o indistintamente o por correo certificado con acuse de recibo. Así lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey.



**LIC. LUIS HORACIO BORTONI VÁZQUEZ**  
C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**Arq. Virginia Castillo González**  
C. DIRECTORA DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES


gsp/jjrg/SCS/bash



Lo que notifico a Usted mediante el presente oficio, que entregue a una persona que dijo llamarse ABO. ALBERTO CAMPOS siendo las 11:04 horas del día 22 del mes de SEPTIEMBRE del año 2017.

El C. Notificador:

Nombre: ABO. JESSICA RODRIGUEZ

Firma: 

La persona con quien se entiende la Diligencia:

Nombre: Alberto Campos Carmona

Firma: 